



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1359

8 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.525 στρεμ. στη θέση
Χελώνας Ράχη Κοινότητας Μοναστηρακίου Ν. Δρά-
μας. 1
- Άρση αναδάσωσης από έκταση, εμβαδού 710 στρεμ.
της Κοινότητας Ανθούσης Αττικής και μη κήρυξη
αυτής ως αναδασωτέας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ακύρωση της Τ.Π. 4710/93 απόφασης του Νομάρχη
Φθιώτιδας. 3
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Πεντέλης Ν. Ατ-
τικής στο Ο.Τ. 13. 4
- Τροποποίηση όρων δόμησης στο αριθ. 57 οικόπεδο
στο Ο.Τ. 16 του ρυμοτομικού σχεδίου Κεφαλοχω-
ρίου Κόνιτσας Ν. Ιωαννίνων. 5

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2923 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.525 στρεμ. στη θέση
Χελώνας Ράχη Κοινότητας Μοναστηρακίου Ν. Δρά-
μας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέν-
τρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μετα-
γενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 177 παρ. 3 του Συντάγμα-

τος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών
κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρ-
θρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/
1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 8618/28.9.1993 πρόταση του Δασαρχείου Δρά-
μας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που
αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την αριθ. 6886/εγκ. 162/25.5.1990 απόφαση του
Νομάρχη Δράμας «περί κατανομής αρμοδιοτήτων», απο-
φασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουρ-
γία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που
καταστράφηκε από την πυρκαγιά της 25.9.1993 και τη
διατήρηση του χαρακτήρα της, τη δημ. δασική έκταση εμ-
βαδού χιλίων πεντακοσίων είκοσι πέντε (1.525) στρ. που
βρίσκεται στη θέση «Χελώνα Ράχη» Κοινότητας Μοναστη-
ρακίου και προορίζεται από τα στοιχεία ΑΑ1, Π1, Α-Β1,
Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Η1, Η2, Η3, Η4, Η5, Η6, Η7, Β1 - Π1, Μ8,
Μ7, Μ6, Μ5, Μ4, Μ3, Μ2, Μ1, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Π1 και έχει
όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση, δασική εποικι-
στική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Αγροί.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτε-
λεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Δράμα, 30 Σεπτεμβρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δ/ντής Δασών
ΝΙΚ. ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ

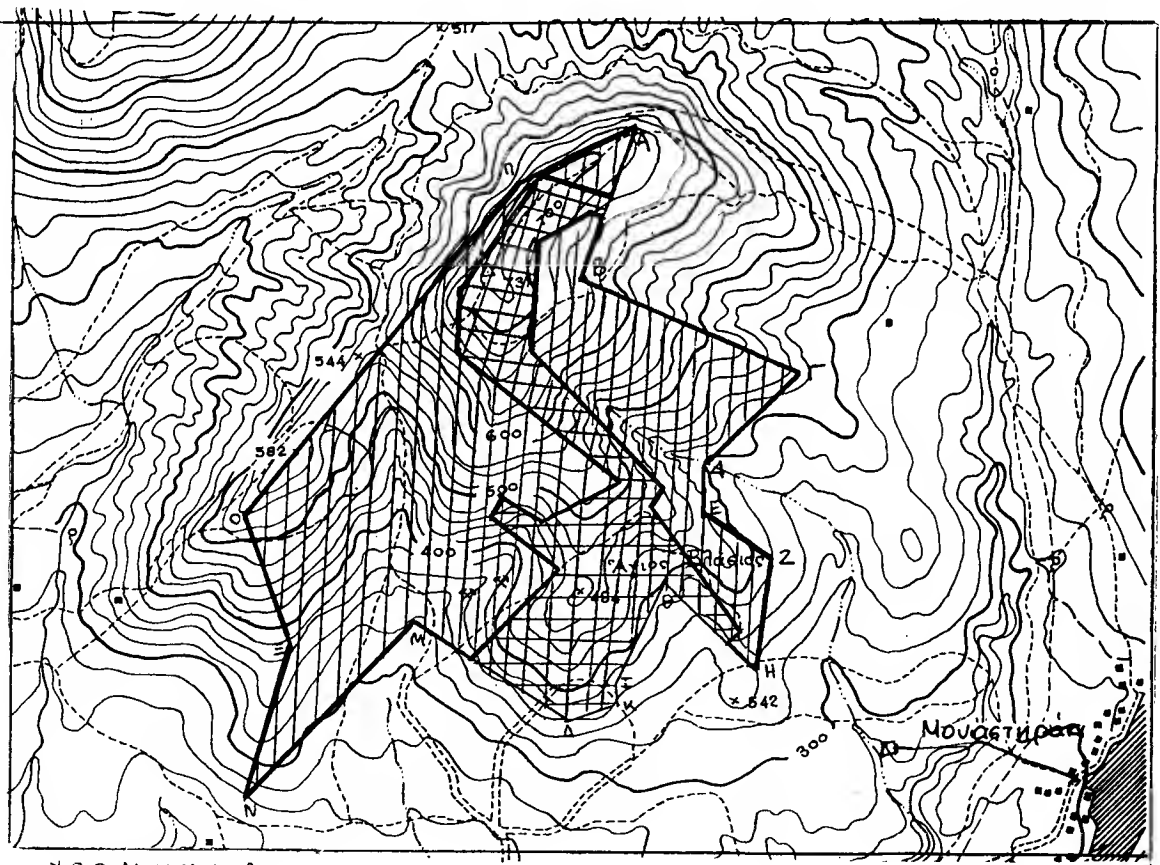
ΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΧΑΡΤΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ

ΚΛΗ 1:20.000



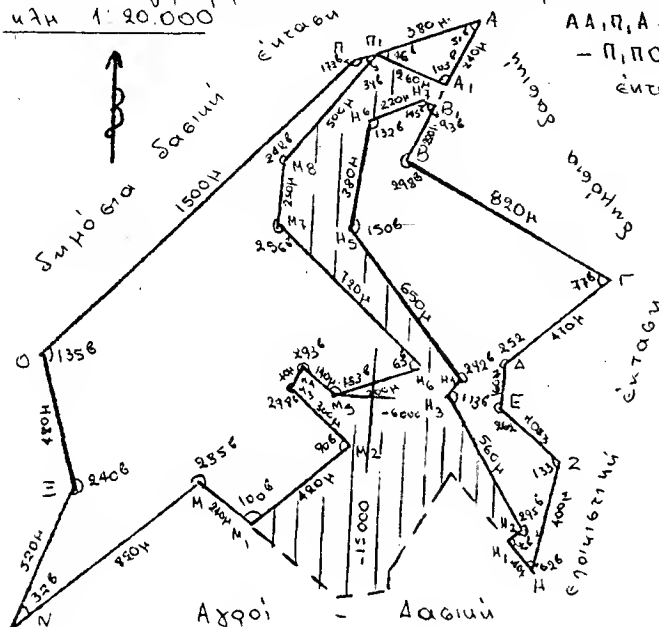
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΡΑ : Κάθετα δασμιά έκτασι κατά την πυρναρά 7525-44

Έκταση που κυρύχθηκε αναδασωτέα με προηγούμενη απόφαση

Σχεδιάγραμμα έκτασης που κυρύσσεται αναδασωτέα

κλμ 1:20.000



ΑΑ,Π,Α — Β,ΒΓΔΕΖΗΗ,Η₂Η₃Η₄Η₅Η₆Η₇Β₁ —
— Π,ΠΟΞΝΜΜ₁Μ₂Μ₃Μ₄Μ₅Μ₆Μ₇Μ₈Π₁ : καμένη
έκτασι 1525 στρ

Δράμα 28-9-93

Η Συντάκτες

Φτουκίδου Ε. Δασολόγος
Ε. Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Δράμα 1993

Ο Διευτ. Δασών

ΝΙΝ. ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ
Δασολόγος Διευτ. Α

Αριθ. 3790

(2)

Άρση αναδάσωσης από έκταση, εμβαδού 710 στρεμ. της Κοινότητας Ανθούσας Αττικής και μη κήρυξη αυτής ως αναδαωτέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 1599/1986 «Περί σχέσεων Κράτους - Πολίτη, καθιέρωση νέου τύπου δελτίου ταυτότητας και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1, 41 παρ. 1 και 44 παρ. 3 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

4. Την αριθμ. 160417/1180/8.7.1980 δ/γή του Υπουργ. Γεωργίας «Περί οδηγίων για τις αναδαωτέες εκτάσεις».

5. Την υπ' αριθμ. 108424/13.9.1934 απόφαση του Υπ. Γεωργίας (ΦΕΚ 133/34 τ.Β') με την οποία κηρύχθηκε ως αναδαωτέα η δασική έκταση του λεκανοπεδίου Αθηνών.

6. Τα υπ' αριθμ. 91226/3813/23.7.1987 και 92937/8850/28.9.93 έγγραφα του Υπουργ. Γεωργίας οχετικά με την έγκριση του σχεδίου πόλεως της Κοινότητας Ανθούσας Αττικής στην έκταση που καταλαμβάνει ο εν λόγω οικισμός.

7. Την υπ' αριθμ. 6251/6.10.1993 αναφορά του Δασαρχείου Πεντέλης σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 3648/22.7.1987 τοιαύτην με την οποίαν προτείνεται αφ' ενός μεν η άρση της αναδάσωσης από έκταση εμβαδού 710 στρεμμάτων, που βρίσκεται στην περιοχή της Κοινότητας Ανθούσας Αττικής, όπως αυτή εμφανίζεται χωρίς διαγράμμιση (λευκή) και περιλαμβάνεται στην οριογραμμή με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Π - Ρ - Σ - Τ - Α στο απόσπασμα πινακίδος χάρτου κλίμακος 1:5.000 που συνοδεύει την αναφορά αυτή και αφ' ετέρου η μη κήρυξη της εν λόγω έκτασης ως αναδαωτέας για τους λόγους που αναφέρονται στις ως άνω αναφορές.

8. Το γεγονός ότι η ανωτέρω υπ' αριθμ. 108424/13.9.1934 απόφαση Υπουργείου Γεωργίας λόγω της γενικότητάς της, της μεγάλης περιοχής που περιλαμβάνει (όλο το λεκανοπέδιο Αθηνών) και των εξαιρέσεων που έχει, αλλά και των κοινωνικών προβλημάτων που δημιουργήθηκαν μέσα ο' αυτή τη μείζονα περιοχή, αφού ουκ εντρώθηκε ο' αυτή ένα μεγάλο μέρος του Ελληνικού πληθυσμού μετά την απελευθέρωση της Ελλάδος από τους Γερμανούς, δεν εφαρμόστηκε, κατέστη δε ανενεργός.

Έτσι και, στην έκταση των 710 στρεμμάτων από την οποία προτείνεται η άρση της αναδαώσεως δεν έχει

εφαρμοσθεί η απόφαση αυτή με αποτέλεσμα να έχει μεταβληθεί σε οικισμό πλήρως οργανωμένο ο οποίος έχει αναγνωρισθεί ως κοινότητα από το έτος 1979 με το από 27.1.1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 16 Α' της 30.1.1979) με ενοριακό ναό, σχολεία, σύνδεση με αστική ουγκοινωνία, πλήρες οδικό υδρευτικό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο, εγκαταστάσεις εμπορικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων κ.λπ.

Κατά συνέπεια η ως άνω έκταση των 710 στρεμμάτων έπαυσε πλέον να αποτελεί οήμερα δάος ή δασική έκταση κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 3 παρ. 1, 2 και 3 του Ν. 998/1979 αφού ούτε δασικά προϊόντα μπορεί να παράγει ούτε να συμβάλει στη διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας ή στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου μέσα στο φυσικό του περιβάλλον αλλά αποτελεί πλέον οικισμό.

Η ως άνω πραγματική κατάσταση δημιουργήθηκε πολύ πριν από το έτος 1975 και δεν μπορεί πια σε καμία περίπτωση ν' ανατραπεί από τα πράγματα ώστε να ξαναδημιουργηθεί η βλάστηση που υπήρχε ο' αυτήν και ν' αποκτήσει ξανά την μορφή του δάσους και της δασικής εκτάσεως, αποφασίζουμε:

1. Αίρουμε την αναδάσωση από έκταση, εμβαδού επτακοίων δέκα (710) στρεμμάτων που βρίσκεται στην περιοχή Κοινότητας Ανθούσας - Αττικής, όπως αυτή εμφανίζεται άνευ διαγραμμίσεων (λευκή) και περιλαμβάνεται στην οριογραμμή με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Ο - Π - Ρ - Σ - Τ - Α στο απόσπασμα πινακίδος χάρτου Γ.Υ.Σ. με κλίμακα 1:5.000 που θεωρεί ο Δασάρχης Πεντέλης Νικόλαος Παπακώστας με ημερομηνία 6.10.1993 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης για τους λόγους που αναφέρονται στο οκεπτικό της απόφασης αυτής.

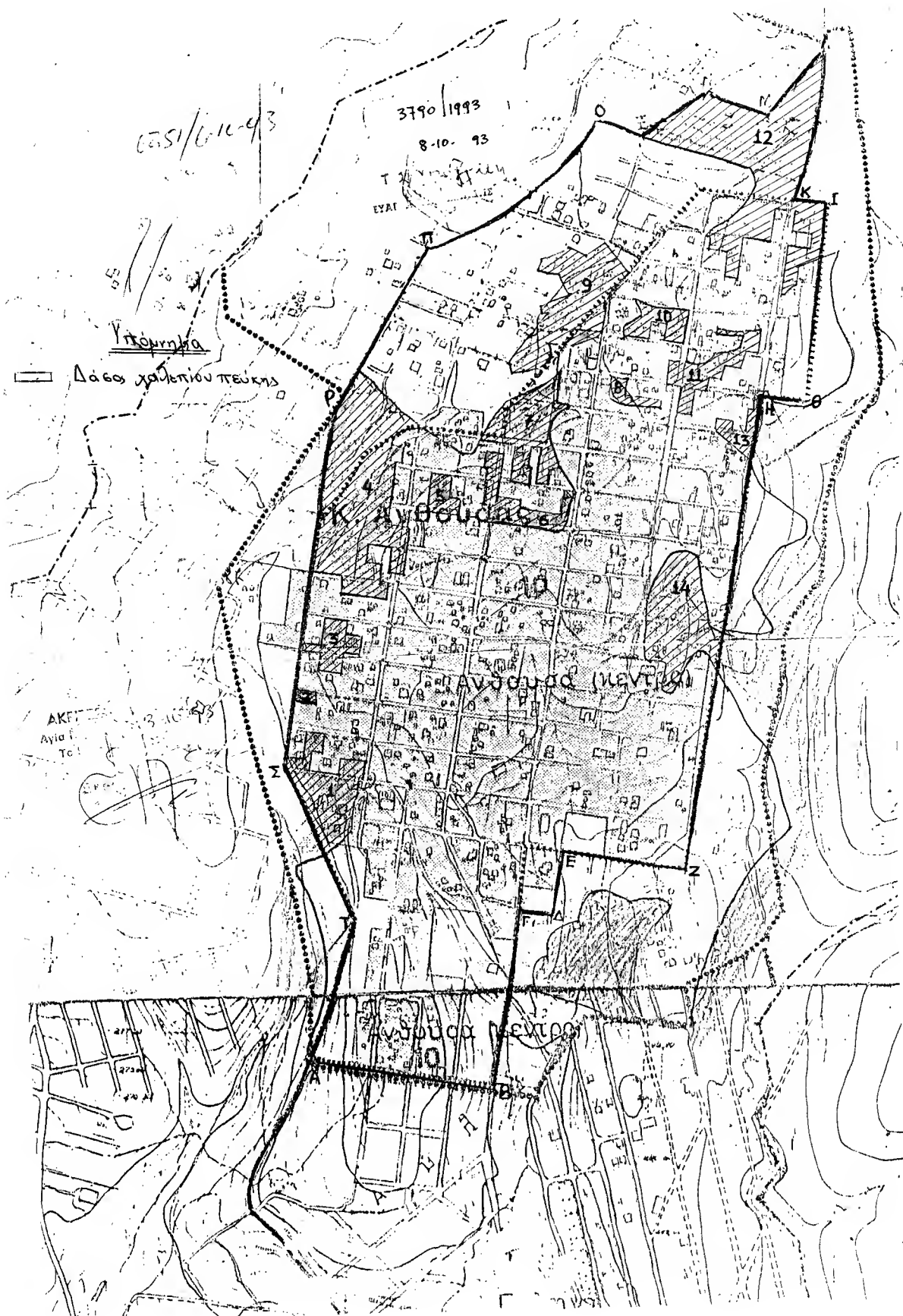
Διεκρινίζεται εδώ ότι τα περιλαμβανόμενα στην ανωτέρω οριογραμμή τμήματα με διαγράμμιση και με αριθμητικά στοιχεία 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 και 14 εμβαδού 150 στρ. παραμένουν κεκτημένα ως αναδαωτέα.

II. Δεν κηρύσσουμε ως αναδαωτέα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 38 του Ν. 998/79 την ανωτέρω έκταση των 710 στρ. για τους λόγους που αναφέρονται στο οκεπτικό της παρούσης και επιπροσθέτως διότι τυχόν κήρυξη της ως αναδαωτέας αποβαίνει ευθέως αούμφορος για την Εθνική Οικονομία και θα αντικειτο στο περί δικαίου αίσθημα και θα έφερε κοινωνική αναστάτωση και θα είχε γενικότερες δυσμενείς οικονομικές επιπτώσεις δυσανάλογες με τις προσδοκώμενες ωφέλειες από την τυχόν κήρυξή της ως αναδαωτέας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 8 Οκτωβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 87158/6255

(3)

Ακύρωση της Τ.Π. 4710/93 απόφασης του Νομάρχη Φθιώτιδας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις: α) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), β) του άρθρου 9 του Π.Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 157).

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

5. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 435).

6. Την ΤΠ 4710/1993 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας με την οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικού σχέδιο στην παραλία Λιβανάτων.

7. Την εμπρόθεσμη προσφυγή των Ιωάννου Τσαρούχα και Ιωάννου Καλλινίκου που περιήλθε στην Υπηρεσία μας την 18.8.1993 και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή, σύμφωνα με πάγια νομολογία του ΣτΕ κάθε τροποποίηση που οδηγεί σε κατάργηση ή περιορισμό κοινόχρηστου χώρου πρέπει να είναι ειδικά αιτιολογημένη τόσο από την άποψη ότι γίνεται για πολεοδομική ανάγκη, που δεν μπορεί να καλυφθεί αλλιώς όσο και από την άποψη ότι ο περιορισμός του κοινόχρηστου χώρου δεν προσκρούει στις γενικότερες πολεοδομικές ανάγκες ή θεραπεία των οποίων προέχει, κατά νόμον, έναντι της προστασίας των ιδιωτικών συμφερόντων που μόνο επιβοηθητικώς μπορούν να ληφθούν υπόψη, μη δυναμένων

να αποτελέσουν αποκλειστικό έρεισμα ρυμοτομικής διαρρύθμισης (ΣτΕ 864/1982, 199/83, 1996, 2268/84).

Επειδή, στην προκειμένη περίπτωση, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλλου ο Νομάρχης Φθιώτιδος με την προσβαλλόμενη απόφαση προέβη στην τροποποίηση του σχεδίου στην παραλία Λιβανάτων με την μετατροπή κοινόχρηστου χώρου του σχεδίου πόλεως σε οικοδομικό τετράγωνο παρά την ιδιοκτησία Δημ. Γκορίτσα, με μόνη αιτιολογία την διευκόλυνση της επίλυσης των ιδιοκτησιακών προβλημάτων, χωρίς να επικαλείται την ύπαρξη πολεοδομικής ανάγκης που επιβάλλει την τροποποίηση του σχεδίου. Για το λόγο αυτό, πρέπει να γίνουν δεκτοί οι σχετικοί ισχυρισμοί των προσφευγόντων αναφορικά με το ότι η προσβαλλόμενη απόφαση πάσχει από έλλειψη νομίμου αιτιολογίας και ότι η τροποποίηση έγινε προς όφελος ιδιωτικών συμφερόντων, στερώντας από τους κατοίκους το μοναδικό κοινόχρηστο χώρο που προέβλεπε το ισχύον σχέδιο καθόλο το μήκος της παραλίας Λιβανάτων, παρέλκει δε η εξέταση των λοιπών ισχυρισμών, αφού η προσβαλλόμενη απόφαση καθίσταται ακυρωτέα, για τον παραπάνω λόγο. Πέραν τούτου, κακώς κινήθηκε μετά από αίτηση του Δ. Γκορίτσα η διαδικασία τροποποίησης του σχεδίου παρά την ιδιοκτησία του, γιατί ο ενδιαφερόμενος δεν έχει πλέον ιδιοκτησία στο εν λόγω σημείο αφού με την με αριθ. 9525/76 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας ανακλήθηκε το με αριθ. 38898/42 παραχωρητήριο του Υπ. Οικονομικών ως προς το σημείο εκείνο που είχε παραχωρήσει στον Αργ. Γκορίτσα - πατέρα του Δημ. Γκορίτσα - το με αριθ. Β.Κ. 1634 δημόσιο κτήμα, μετά την διαπίστωση ότι αυτό εμπίπτει σε κοινόχρηστο χώρο.

Επειδή, μετά τα παραπάνω, πρέπει να γίνει δεκτή η προσφυγή του Ιωάννου Τσαρούχα και Ιωάννου Καλλινίκου και να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη απόφαση για παράβαση νόμου, αποφασίζουμε:

1. Γίνεται δεκτή η προσφυγή Ιωάννου Τσαρούχα και Ιωάννου Καλλινίκου.

2. Ακυρώνεται η Τ.Π. 4710/1993 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος σύμφωνα με το σκεπτικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ

Αριθ. 23706/779/93

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Πεντέλης Ν. Αττικής στο Ο.Τ. 13.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ΝΔ 532/70.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α/86, περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.
5. Τις αποφάσεις αρ. 80/93 και 38/93 του Κοιν. Συμβουλίου.
6. Το πρακτικό 15 της συνεδρίας 30 του ΣΧΟΠ της 23.9.93.

7. Την αρ. πρωτ. 2157/93 βεβαίωση της κοιν. Ν. Πεντέλης ότι η τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον κοιν. προϋπολογισμό.

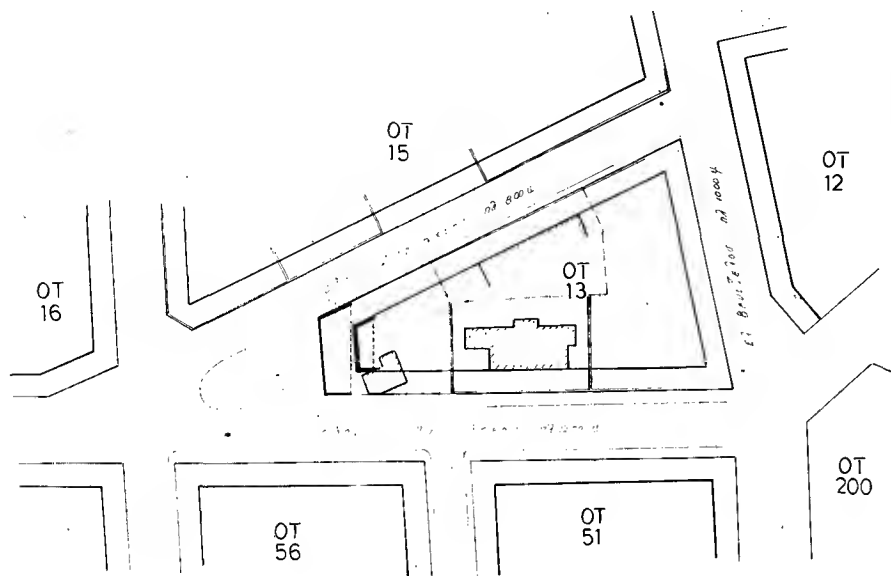
8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κοιν. προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Πεντέλης στα Ο.Τ. 13, με την μετατόπιση των Ο.Τ. και Ρ.Γ. επιβολή δε πρασίας 6,00μ. στην συμβολή των οδών Δυρραχίου και Γ. Παπανδρέου, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 4 Οκτωβρίου 1993

Ο Νομάρχης
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α' ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Πεντέλης
στα Ο.Τ. 13, με την μετατόπιση των Ο.Τ. και
Ρ.Γ. επιβολή δε πρασίας 6,00 μ. στην
συμβολή των οδών Δυρραχίου και Γ.
Παπανδρέου.

Εγκρίνεται με την υπ' αριθμ.
23706/779/93 απόφαση Νομαρχίας
Αν. Αττικής

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



Αριθ. 6256

(5)

Τροποποίηση όρων δόμησης στο αριθ. 57 οικόπεδο στο Ο.Τ. 16 του Ρυμοτομικού σχεδίου Κεφαλοχωρίου Κόνιτσας Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α' /16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/23.4.55) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 532/70.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, (ΦΕΚ 47Α') όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α').
4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α' / 5.6.86), για «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
5. Το εγκεκριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο Κεφαλοχω-

ρίου.

6. Την υπ' αριθ. 17/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κεφαλοχωρίου.

7. Τη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην υπ' αριθ. 26/15.9.93 πράξη, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τους όρους δόμησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου Κεφαλοχωρίου στο Ο.Τ. 16 και συγκεκριμένα στην ιδιοκτησία με αριθμό 57 και να είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο με πρόσωπο 16.00 μέτρα και εμβαδόν 418.00 μέτρα.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Κεφαλοχωρίου Κόνιτσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 28 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

- ΟΡΘ. ΔΟΜΗΤΗΣ 1600 m
1. Εμβαδόν προέκδο 1800 m
 2. " " " 1800 m
 3. " " " 1800 m
 4. Μεγιστο ύψος κτιρίου 150 m
 5. Πλάτος κτιρίου 40/6
 6. Συνολικό μήκος τμήματος 9,80
 7. Συνολικό βάθος 9,80

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

$$1. \frac{1800 \times 22}{2} = 19800$$

$$2. \frac{22 \times 14}{2} = 154$$

$$\frac{19800}{2} = 9900$$

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΜΑΓΑΖΑΚΙΟΥ

ΟΜΝΙΑ

$$10 \times 12 = 120 \text{ m}^2$$

Η απόσταση μεταξύ των κτιρίων



ΕΡΩΤΑΔΟΤΗΣ	ΦΑΙΣΟΜΑΙΝΕ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ 704 ΔΡΙΣΤΟΛΕΒΗ
ΕΡΓΟ	Τοπογραφική μελέτη
ΘΕΣΗ	Κοινότητα "Κελεμενέρι" Λαμίου
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΛΑΜΠΡΟΥ ΠΑΝΘΡΙΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Αποτύπωση οικοπέδου
ΑΡΙΘΜΟΣ	Α1
ΚΑΙΜΑΚΑ	3.9.1993
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	3.9.1993
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΥΡΑΓΙΔΑ ΠΑΝΘΡΙΑ ΛΑΜΠΡΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΟΝΤΙΝΑ ΤΗΝ 29.10.93